ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Утвърдена със Заповед № 128 от
20.03.2025г. на Кмета на Община Долни Дъбник

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот- публична общинска собственост

Обект: Имот- публична общинска собственост по плана на с. Садовец, на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №2, с вход от улицата- **нежилищни помещения с търговско предназначение, с обща полезна площ- 65 кв.м.**, съгласно схема издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник.

СЪДЪРЖАНИЕ, *копия от* :

1. Решение №167 от 06.03.2025г. на Общински съвет Долни Дъбник за откриване на процедурата – 1 стр.
2. Заповед №128 от 20.03.2025г. на кмета на Община Долни Дъбник за откриване на търга– 2 стр., публикувана на интернет страницата на общината.
3. Копие от АОС 2707 от 09.02.2022г.
4. Копие от схема на обекта, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник.
5. Образец на примерен договор за отдаване под наем – 2 стр..
6. Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 4 стр.
7. Заявление за участие в търга по образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му – 1 стр., документ за внесен депозит- оригинал, документ за закупена тръжна документация, заверено копие от **нотариално** заверено пълномощно на представителя на лицето участник.

ЦЕНА: 12 лева с включен ДДС.

Изготвил: П. Петков,
Ст. експерт "ОС"

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59; тел.: 06514/23-84, факс: 20-70;

Р Е Ш Е Н И Е
№ 167
от Протокол №17/06.03.2025год.

Относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот по АПОС№ 2707/09.02.2022г.- обект на адрес: с. Садовец, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 2, с вход от улицата – **нежилищни** помещения с търговско предназначение с обща полезна площ **от 65.00 кв.м.**, които ще се използват за Ателие за услуги - Фризьорски салон, след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА;
Чл.14, ал.7 от ЗОС;
Чл.12, ал. 1, 2 и 3 от НРПУРОИ

Общински съвет Долни Дъбник

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет Долни Дъбник открива процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, за **срок от 10 години**, по АПОС№ 2707/09.02.2022г.- обект на адрес: с. Садовец, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 2, с вход от улицата- **нежилищни** помещения с търговско предназначение с обща полезна площ **от 65.00 кв.м.**, които ще се използват за Ателие за услуги - Фризьорски салон, при начална цена за **годишен наем- 1 872.00лв.**, с начислен ДДС.

2. Възлага на кмета на общината да организира и проведе търга, съгласно глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИВАН ЙОТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ЛИЛИЯ КИРИЛОВА
СТ. ЕКСПЕРТ ОБСЛУЖВАНЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
НОТАРИАЛНА И АРХИВНА ДЕЙНОСТ

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№.....182...../.20..03..2025г

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл.16 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение №152 от 30.01.2025г., актуализирана с решение №161/27.02.2025г., и Решение №167/06.03.2025г. на Общинския съвет Долни Дъбник,

Н А Р Е Ж Д А М:

ДА СЕ ПРОВЕДЕ **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ– ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО АПОС №2707/09.02.2022г., ЗА СРОК ОТ **10 ГОДИНИ,** КАКТО СЛЕДВА:

Отдаване под наем на общински недвижим имот- публична общинска собственост, обект на адрес: с. Садовец, на ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 2, по плана на с. Садовец, с вход от улицата- нежилищни помещения **с** търговско предназначение**, с обща полезна площ- 65 кв.м**, съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, които ще се използват за „Ателие за услуги- фризьорски салон" при начална цена за **годишен наем- 1 872.00 лв.**, с начислен ДДС и **депозит за участие- 936.00 лева.**

1. Наемът за първата година се заплаща изцяло, намален със съответния внесен депозит, при сключване на договора. Плащането се извършва по сметка посочена в приложения към тръжната документация образец на договор за наем. За следващ период заплащането се извършва месечно.

2. Утвърждавам съдържанието на тръжната документация и приложения към нея образец на договор за отдаване под наем. Всяка тръжна документация съдържа:

Решение на Общински съвет Долни Дъбник; Заповед на Кмета на Община Долни Дъбник за обявяване на търга; Копие от АОС; Копие от схема издадена от Гл. Архитект на общината; Образец на примерен договор за отдаване под наем; Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; Заявление за участие в търга по приложения образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му.

2.1. Цената на един брой тръжна документация е 12 лева с включен ДДС.
След заплащане на определената цена, тръжна документация се получава най-късно до 16.00 часа на 04.04.2025г. в Община Долни Дъбник от:

- **„Център за административно обслужване" - на касата, или от стая № 23;**
- **До същия час и дата чрез изпращане на посочен от кандидата e-mail адрес, след заплащане по сметка IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 70 00 в Алианц Банк България АД, Бизнес център „Плевен"- Плевен, BIC: BUINBGSF.**

Телефон за допълнителна информация: **065142454** ст. експерт "Общинска собственост".

3. **Депозитът за участие се внася по банков път по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG23BUIN95613300255151** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF, преди подаване на заявлението за участие.**

4. Оглед на имота се допуска всеки работен ден от 13:00 до 17:00ч., след закупуване на тръжна документация, до деня предхождащ крайния срок за подаване на заявления за участие. Извършеният оглед се декларира в заявлението за участие.

5. Заявления за участие в търга, по приложения към тръжната документация образец, се подават в запечатан плик в „Център за административно обслужване" на общината, най-късно до 16.00 часа на 11.04.2025г.

5.1. Кандидатите за участие в търга са задължени да приложат към заявлението си всички изисквани с тръжната документация документи.

6. Търгът да се проведе на 16.04.2025г. (сряда), с начало 10^{30} часа в сградата на Община Долни Дъбник от назначената от мен комисия, която да състави протокол, който да ми бъде представен в оригинал, придружен с проект на заповед за класиране на участниците.

6.1. На основание чл.75, ал.3 от НРПУРОИ, резултатите и класирането от проведения търг се обявят в 3-дневен срок от издаването на заповедта за спечелил участник. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината.

7. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на общината .

На основание чл.64 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува **на официалната интернет страницата на общината** най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления.

Настоящата заповед се състави в два оригинални екземпляра, от които един за заповедната книга и един за старши експерт "Общинска собственост" за изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на Дирекция "Финанси и Бюджет- за сведение.

Копие от заповедта да се изпрати на кметство с. Садовец.



ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил :
Петьо Петков
ст. експерт общинска собственост

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕИК 000413732, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН,

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.1387...рег.№1397.....от.10.02.2022.г.
Акт №..60...., том.4...., дело №..719/22.г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
/име и фамилия/

А К Т № 2 7 0 7
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2707

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2022 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 и чл. 60, ал.1 от ЗОС. Решение № 325/27.01.2022г. на Общински съвет Долни Дъбник за промяна в характера на собствеността.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65070.501.2221(шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста двадесет и едно) с площ 2665(две хиляди шестстотин шестдесет и пет)кв.м., начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, с построените в него сгради: 1. Културен дом с предназначение - друг вид обществена сграда, на два етажа с МЖБК, със застроена площ 1187(хиляда сто осемдесет и седем) кв.м., и идентификатор 65070.501.2221.1(шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста двадесет и едно, точка, едно); - продължава в раздел 11 забележки.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, с. Садовец, пл. Съединение № 1 .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори: 65070.501.2299; 65070.501.459; 65070.501.2412; 65070.501.458; 65070.501.2320; 65070.501.2249.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	83 468.900лв. по уд.№650400016/09.02.2022г. на "Местни приходи" при Община Долни Дъбник.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 79/13.05.1998г.; АЧОС № 1722/03.06.2015г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:С Решение №176/16.03.1998г. на Общинския съвет Долни Дъбник обособените части от сградата, описани в т.2 на раздел 11 от акта са предадени за стопанисване и управление, безвъзмездно, по чл.12, ал.2 от ЗОС на Народно читалище "Искра - 1903" с.Садовец, с ЕИК 114091235.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Тодор Йорданов Тодоров - Главен специалист „Общинска собственост" : .....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Продължение от раздел 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: 2. Читалище с предназначение - сграда за култура и изкуство, на два етажа, с МЖБК, със застроена площ 210(двеста и десет)кв.м. и идентификатор 65070.501.2221.2(шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста двадесет и едно, точка, две), построени през 1976г.,

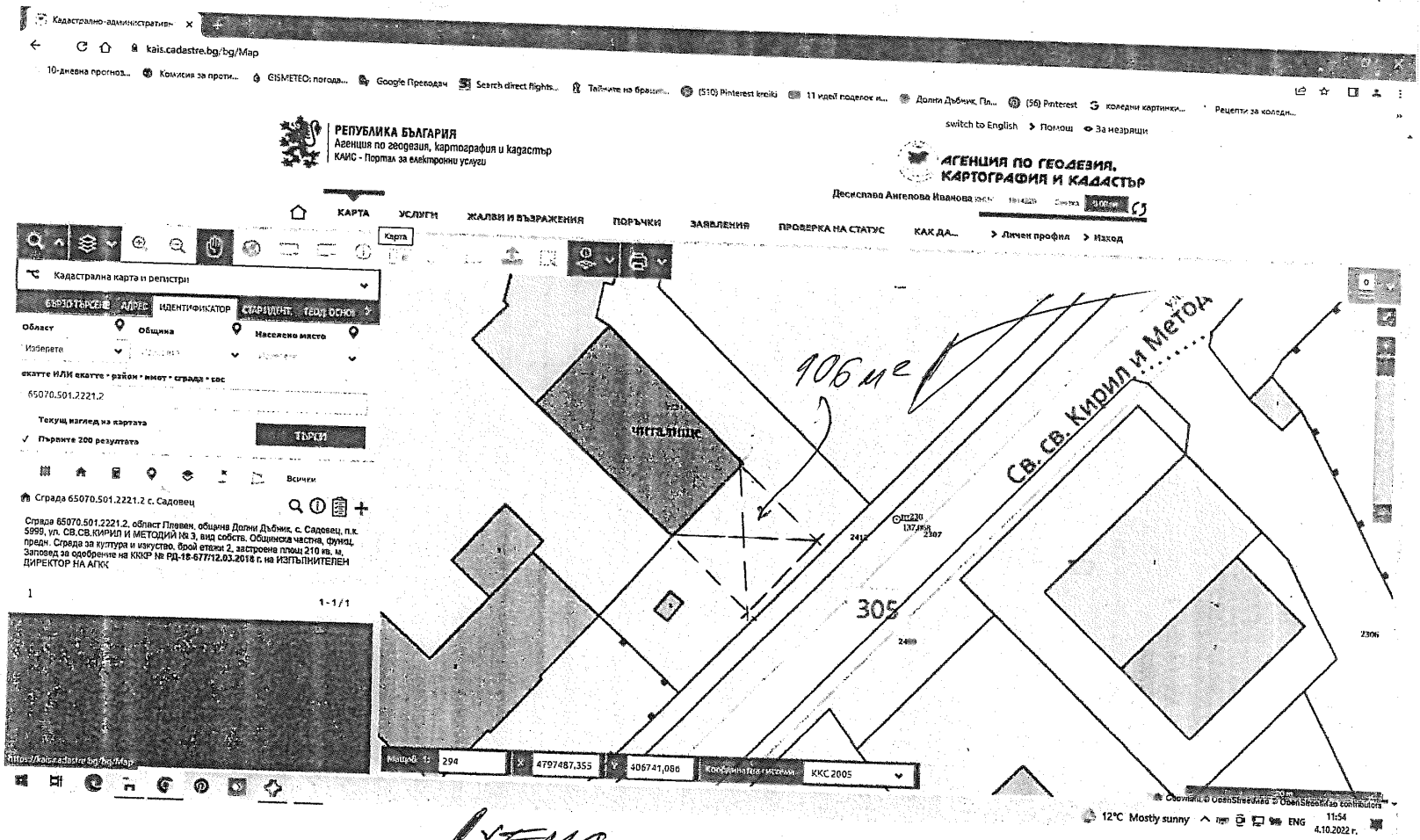
Номер по предходен план: няма, кв.26, парцел I.

Описание на самостоятелните обекти в сградите:
1.Културен дом:
-Северна секция - киносалон с помощни помещения към него на Читалищно настоятелство.

-южна секция - обособени медицински кабинети с площ 135кв.м. и търговски обект от 25 кв.м. на общината.

2. Читалище - изцяло на Читалищно настоятелство:
- търговски обект в мазата с площ 65 кв.м. на общината.

Уличната регулация е утвърдена със Заповед №2538/1959г.
Дворищната регулация е утвърдена със Заповед №2538/1959г.



СХЕМА

ЗА МОНТАЖ НА ПОКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА ПРЕД СЪЩ. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ ПИ 2221, с. САДОВЕЦ УПИ 459, кв. 3

ОДОБРЯВАМ, 08.11.2022

ГЛ. АРХ. 25.10.2022

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ГЛАВЕН АРХИТЕКТ Дирекция "Устройство на територията"

Образец !
Утвърден със Зап.№ 128/20.03.2025г. на Кмета на Община Долни Дъбник

Д О Г О В О Р
@dognom@

За наем на общински недвижим имот

Днес, @docdata@ год. между **Община Долни Дъбник с ЕИК 000413732**, представлявана от Иван Ветов – Кмет на общината и Цанко Василев - гл. счетоводител, наричана за краткост **"НАЕМОДАТЕЛ"** и @FName@, с @FBulstat@,@FCity@ @FAddr@, представлявана от @MOLName@ , @MOLEGN@, @MOLPasp@@MOLPasp@, @MOLLKDate@@MOLLKDate@, с адрес @MOLCity@@MOLAddr@, наричан за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи настоящия договор на основание @osnowanie@ за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Предмет на настоящия договор е предоставянето под наем на общински недвижим имот, обект на адрес: гр.(с).....@address@ – **@descr@ с обща полезна площ @area@ кв.м., които ще се използват за @za@ дейност.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

НАЕМОДАТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН:

2. Да предостави на наемателя посочения в т. 1 обект, в седемдневен срок от подписването на договора.

3. Да осигури на наемателя свободното и безпрепятствено ползване на наетия имот.

4. Да предаде имота на наемателя с Приемно-предавателен протокол на наемателя от упълномощени представители на двете страни, които да отразят в подробен протокол за фактическото състояние на общинското имущество.

5. Наемодателят не отговаря за недостатъците на предадения имот, за които наемателят е знаел, или е могъл да знае при сключване на договора и подготвянето на протокола.

НАЕМАТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН:

6. Да приеме описания в т.1 обект в седемдневен срок от подписването на настоящия договор, като го използва съобразно договореното предназначение и полага грижата на добър стопанин и се грижи за почистването на района около обекта.

7. Да заплаща месечна наемна цена в размер на **@price@ лева.**

8. Да не извършва реконструкции и преустройства и ново строителство без предварително писмено съгласие на наемодателя.

9. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетото имущество.

Всички извършени от наемателя подобрения остават собственост на наемодателя, като същият не дължи заплащане стойността им.

Наемателят се задължава да извършва ремонта за поддържане на обекта, предписан от специалистите на общината.

10. Да поеме текущите разходи за вода, ел. енергия и др., които да плаща директно на съответните ведомства.

11. Да не преотстъпва ползването на наетия имот и съоръженията към тях на трети лица, както и да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

12. Липсващите или повредени активи да заплати по действащите пазарни цени към момента на възстановяването им.

13. Да върне наетия имот на наемодателя в едноседмичен срок от прекратяването на наемния договор. Приемането и предаването се извършва с протокол подписан от страните или от надлежно упълномощени от тях представители.

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

14. Наемателят да заплаща уговорената месечна наемна цена съгл. чл.7 Раздел II на договора.

15. Наемателят се задължава да превежда наемната цена в касата на общината или по банкова сметка IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 41 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF** до 30 -то число на текущия месец.

16. При промяна на размера на наемната цена, въз основа на актуализация, (решение на общински съвет или повишение с инфлационен индекс на потребителските цени по данни от НСИ) наемодателят има правото да поиска с едномесечно предизвестие промяна на наемната цена с процента на увеличението, като уведоми наемателя писмено.

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

17. Настоящият договор се сключва за срок от @srok@ месеца.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

18.(1) Всяка една от страните по договора може да го прекрати като отправи писмено предизвестие най-малко един месец преди датата на прекратяване.

(2) Освен в случая по т. 18(1), наемодателят може едностранно да прекрати договора, с едномесечно предизвестие, когато наемателят не изпълнява (поотделно) всяко едно от цитираните задължения:

А. не плаща наемната цена или текущите разходи повече от един месец ;

Б. лошо стопанисва общинското имущество;

В. с изтичането на срока на договора;

Г. не ползва по предназначение наетия имот;

Д. преотстъпва ползването на имота на други наематели и извършва реконструкции и преустройства без съгласието на наемодателя.

Е. сключи договор за съвместна дейност с трети лица, като им предостави за ползване имота, общинска собственост, предмет на договора.

(3) наемодателят може едностранно да прекрати договора с едномесечно предизвестие, при извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползвания имот.

(4) наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собствеността върху имота.

19. Ако наемателят не освободи наетия имот след прекратяването на договора в уговорения в чл. 17 срок, наемодателят има право да поиска заплащане на наема по прекратения вече договор в пълен размер.

VI. САНКЦИИ

20. При неизпълнение на парично задължение, наемателят дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата. За действително претърпени вреди в по-висок размер, наемодателят може да иска обезщетение съобразно общите правила.

21. Всички възникнали спорове между страните при изпълнението на настоящия договор ще се уреждат по доброволен път чрез преговори, а при несъгласие - от компетентния съд.

22. Договорът сключен за срок по-дълъг от една година подлежи на вписване в Агенция по вписванията-Служба по вписванията – гр. Плевен. Разходите за вписване са за сметка на наемателя.

23. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за общинската собственост и други нормативни актове, уреждащи въпросната материя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните и един за АВ-Служба по вписванията-Плевен и влиза в сила от @dtstart@.

Д О Г О В О Р Я Щ И С Т Р А Н И:

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА **Долни Дъбник**

НАЕМАТЕЛ:.....

КМЕТ:.....
(Иван Ветов)

Гл. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
(Ц. Василев)

ПРАВИЛА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

(извлечение от Наредбата на Общински Съвет Долни Дъбник, приета с Решение № 162 от 06.07.2005г.,Изменения и допълнения с Решение №214 от 22.12.2005г.; Решение № 109 от 06.11.2008г. и Решение №303 от 20.08.2010г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №135 от 06.11.2012г.на Общински съвет Долни Дъбник, Решение №193 от 27.03.2013г. на Общински съвет Долни Дъбник) Решение № 538 от 24.06.2015г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №291от 22.11.2017г. на Общински съвет Долни Дъбник;

.....

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36.(1) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) Разпореждането с имоти – частна общинска собственост става чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин определен в закон.

(2) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Реализираните разпоредителни сделки се вписват в публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, който съдържа данните по чл.41, ал.4 от ЗОС.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.37.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Имоти – частна общинска собственост се продават, след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от наредбата.

(2) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Имотите – частна общинска собственост се продават по одобрени от Общинския съвет начални пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти, но не по-ниски от данъчната оценка или по завишената пазарна оценка с решението на Общинския съвет.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случаи, когато Общинският съвет е завишил определената от оценителя на недвижими имоти оценка при нейното одобряване, при повторно провеждане на търга или конкурса поради неявяване на участници общинският съвет може да намали цената до определената от оценителя на недвижими имоти, но не по-малко от данъчната оценка за имота.

(4) (предишна ал.3,изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Приобретателят възстановява на общината направените разходи за изготвяне на пазарната оценка.

.....

ГЛАВА ПЕТА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ

Чл.58. С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

Чл.59. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1.имоти – частна общинска собственост;

2.вещи – частна общинска собственост;

3.части от имоти – публична общинска собственост по чл.14, ал.7 от ЗОС;

Чл.60. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти – частна общинска собственост;
2. вещи – частна общинска собственост;

Чл.61. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1.учредяване на право на строеж в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;

2.учредяване на право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот-частна общинска собственост по реда на чл.38 от ЗОС.

3.учредяване право на ползване по чл.39, ал.1 от ЗОС.

Чл.62.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г-) Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1.описание на имота;
2.вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3.начална цена, определена от Общинският съвет;
4.начина на плащане или евентуални обезпечения;
5. условия и ред за оглед на обекта;
6.дата, място и час на подаване на заявления за участие;
7.дата, място и час на провеждане на търга;
8. изисквания към участниците;
9.размера на депозита, определен до 50% от началната цена;
10.цена на тръжната документация;
11.други тръжни условия.
12.парична гаранция до 5% от стойността на инвестицията, когато в резултат на проведената процедура в обекта ще се направи инвестиция от приобретателя.

(2) Кметът на общината утвърждава съдържанието на тръжната документация и образец на примерен договор по предмета на търга.

Чл.63. (изм., Р 214/22.12.2005г) (1) В срок от три работни дни преди провеждането на всеки търг кметът на общината назначава със заповед комисия за провеждане на търга.

(2) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията се състои от Председател и от 4 до 6 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист, икономист, общински съветник, определен от Председателя на Общинския съвет, кмета на кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането е с имот на територията на съответното кметство.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга или конкурса;
2. "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга или конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) На всички действия на комисията могат да присъстват участниците, подали предложения за участие в него и представители на медии и неправителствени организации.. При отваряне на предложените цени могат да присъстват само допуснатите до участие в него. Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване .

Чл.64. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. – Реш.№ 135/06.11.2012г.)Условията на търга, определени със заповедта по чл.62, ал1, се обявяват в официалната интернет страница на община Долни Дъбник и се разгласяват по местните кабелни радиостанции, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Чл.65.(1) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В заявлението по образеца, приложен към тръжната документация, участниците декларират данни и обстоятелства, към датата на подаването му, по отношение на:

1. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (ново изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) посочване от кандидата на ЕИК, вписан в търговския регистър, когато е лице, регистрирано по Търговския закон при подаване на заявление за участие;

2. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

3. (изм. и допълн., Р 214/22.12.2005г) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

4. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

5. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) получаване, запознаване и приемане на тръжната или конкурсна документация и условията към тях, както и за извършен оглед на обекта;

6. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) при таен търг, към заявлението се прилага ценово предложение с текст, което се поставя в отделен запечатан и надписан пощенски плик;

7. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за закупена тръжна или конкурсна документация;

8. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за внесен депозит;

9. други документи, изисквани с тръжната или конкурсната документации;

(2) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г.) (изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.2, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявленията с приложени към тях документи се подават в деловодството на общината, в запечатан плик, върху който се надписват всички данни на кандидатът за участие в обявения търг, обекта и предмета на търга, съгласно обявената със заповедта на кмета процедура. Запечатаните пликове се осигуряват с лични знаци или печати на кандидата.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.3, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявления подадени след определения със заповедта срок не се приемат.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(5) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(6) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.66.(1) (изм. – Реш.№303/20.08.2010г.) Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие и внесли депозит, търгът се отлага с 30 минути и ако в този срок не се яви друг, то търгът се провежда.

(2) Когато е подадено само едно заявление за участие, търгът се провежда в определения час.

(3) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато няма подадено нито едно заявление за участие в обявения търг, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато за търга е подадено само едно заявление за участие, но участникът не се яви, търгът се отлага с два часа и ако в този срок той не се яви, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(5) (предишна ал.4, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че отсъства Председателят или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

(6) (предишна ал.5, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото – предмет на търга, запазват правата си.

Чл.67. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Чл.68. (1) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) След откриването на търга, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения . Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията, като посочва конкретното основание.

(2) (предишна ал.4 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания включени в тръжната или конкурсната документация не се допуска да продължи участието си.

(3)(предишна ал.5 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(4) (предишна ал.6 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случай, че на търга бъде допуснат само един кандидат за по нататъшно участие, търгът се провежда и допуснатият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(5) (предишна ал. 1, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) (изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) При търг с явно наддаване стъпката на наддаването е в размер на 10 на сто от началната цена.

Чл.69.(изм., Р 214/22.12.2005г) (1) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми завишени с определената стъпка над началната цена. Всяко следващо наддаване е равно на наддавателната стъпка.

Чл.70.(1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(2) (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

Чл.71.(1) В случай, че никой от участниците в търга след изричната покана от председателя не изявят желание да наддават, над първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат.

(2) Не се връща и депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена в законно установения срок.

Чл.72. (1) За проведения търг комисията съставя протокол, подписан от всички в състава и, в който се класират допуснатите участници по наддадените от тях тръжни цени. Протоколът се представя на кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

(2) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** Участник, който не е извършил нито едно наддаване не се класира

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При неподадено нито едно заявление за участие в обявения търг или конкурс длъжностното лице, подготвящо процедурата съставя констативен протокол по чл.66, ал.3 от пастоящата наредба.

Чл.73. (1) (предишна ал. 2 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При провеждане на търг с тайно наддаване към заявлението за участие с декларирани обстоятелства, всеки кандидат прилага в отделен запечатан плик писмено ценово предложение. В предложението, поставено в плика, кандидатът вписва четливо наименованието на обекта на търга, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице.

(2) (предишна ал. 1 на чл.74, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В деня на провеждането на търга, комисията отваря подадените заявления и се запознава с редовността на приложените документи и наличието на изискващите се декларирани обстоятелства по чл.65, ал.1.

(3) (предишна ал. 2 на чл.74 - Реш. № 109/06.11.2008г.) По преценка на председателя на комисията, заседанието й може да бъде открито или закрито.

(4) (предишна ал. 1 на чл.75 - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията отбелязва върху всеки плик с ценово предложение входящия пореден номер на заявлението на кандидата, определен по реда на постъпването му.

(5) (предишна ал. 3 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Всяко ценово предложение, предоставено в незапечатан плик, което е нечетливо или което не съдържа данните по ал.1 е недействително.

Чл.74. (предишен чл.76, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените заявления за участие.

(2) Комисията отваря ценовите предложения само на обявените за редовни заявления по ал.1.

(3) Ценовите предложения се заверяват от членовете на комисията, чрез подпис и се класират.

(4) В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(5) Обстоятелствата по ал.1 и класирането на участниците се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките и членове и се представя на кмета на общината в три дневен срок от датата на провеждане на търга.

Чл.75. (1) (предишна ал. 1 на чл.77, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на резултата от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия участник, цената и условията за плащане.

(2) (предишна ал.1 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга.

(3) (предишна ал.2 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В 3-дневен срок от издаването, заповедта се съобщава на заинтересованите лица и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на АПК.

Чл.76.(предишен чл.78, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Със заповедта по чл.75 кметът на общината нарежда възстановяването на депозитите на недопуснатите и неспечелилите участници в търга, с изключение на спечелилия участник и класирания на второ място.

(2) Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до подписване на договор с единия от тях, като депозитът на този с когото се сключи договор се прихваща за покриване на постигнатата от него цена.

(3) При отказ на определения спечелил участник или класираният на второ място да подпишат договора внесените от тях депозити остават в полза на общината.

Чл.77.(1) **(изм., Р 214/22.12.2005г)** (предишен чл.80, нов с изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл.75 определения с нея спечелил участник заплаща цената и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Чл.78.(1) (предишна ал.1 на чл.80, нов - Реш. №109/06.11.2008г.) Ако цената не се внесе в срока по чл.77, се приема, че определения приобретател се е отказал да закупи или наеме имота по предложената цена.

(2) (предишна ал.3 на чл.80, изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В случая по ал.1 за купувач или наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена, със заповед по реда на чл.75, ал.1.

(3) (предишна ал.4 на чл.80, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в срока по чл.77, се насрочва нов търг.

Чл.79. (1) (предишен чл.81, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга и документ за платената цена, представен от приобретателя, кметът на общината сключва договор за продажба или наем на имота в 7-дневен срок, от датата на представяне на документа за заплащане на цената.

(2) При продажба собствеността се прехвърля от датата на сключване на договора, а при разсрочено плащане при окончателното изплащане на цената.

(3) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор на съответните длъжностни лица от общинска администрация за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.

(4) Имотът се предава на купувача или наемателя с приемно – предавателен протокол в двуседмичен срок от датата на вписване, който се явява неразделна част от договора.

. . . . . .

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост:_____

_____

(при повече имоти се прилага подробен опис)

От 1. ***(физическо лице)***_____,
с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____г. от_____, с постоянен адрес_____
_____тел.№_____
имейл: _____, *или*

2.Търговец _____
ЕИК : _____, ***адрес на управление:*** _____,
тел. , ***управител:*** _____, *лични данни на управителя:ЕГН*_____*лк.№*_____*изд.от*_____*на*_____,
*Адрес:*_____,*тел.*_____,
*имейл:*_____, *лично,*

или чрез пълномощника си:_____
с постоянен адрес_____
пълн.рег. №_____ /_____г. издадено от _____,

С настоящето заявявам участието си в търга за посочения обект, обявен от Община Долни Дъбник за провеждане на _____ г.

ДЕКЛАРИРАМ, че към датата на подаване на настоящето заявление:

1. Представляваният от мен търговец е регистриран в Търговския регистър на Агенция по вписванията.
2. **Получил съм, запознат съм с тръжните условия и ги приемам.**
3. Извършил съм оглед на обекта(ите) на _____г.

ПРИЛАГАМ:

1. Документ за внесена такса за закупени тръжни книжа по вн.б.(пр.н.) №_____от _____г.
2. Документ за внесен депозит с вн.б. (пр.н.) №_____ от _____г. за_____лв.
3. Заверено копие от нотариално заверено пълномощно за упълномощено лице от кандидата рег. №_____от _____г. издадено от _____.

гр. Д. Дъбник **ЗАЯВИТЕЛ :**_____
_____**г.** ( )